



Зголемување на енергетската ефикасност

КомАкт едукативни материјали



Реновирање за енергетска ефикасност на станбени згради

Станбените згради треба темелно да се реновираат на секои 30 до 50 години, во зависност од квалитетот на градбата. Истовремено, постоечките големи префабрикувани згради, особено оние во поранешните социјалистички држави, изградени помеѓу 1950тите и 1990тите години, во денешно време не само што страдаат од лош квалитет на конструкцијата, туку и од сериозен недостаток на редовно одржување и реновирање. Овие згради имаат оштетувања и недостатоци во нивната конструкција и обвивка, технички инсталации и енергетска ефикасност.



Што претставува темелно реновирање за енергетска ефикасност?

Темелните реновирања се обновувања кои значително ги намалуваат испорачаната и финалната потрошувачка на енергија на една зграда, споредено со нивоата пред реновирањето, што води до повисоки енергетски карактеристики.

Според извештајот за финансиска поддршка за енергетска ефикасност на згради подготвен од Европската комисија во 2013 година, за темелни реновирања се сметаат оние зафати кои доведуваат до значителни (вообичаено повеќе од 60%) подобрувања во ефикасноста. Ваквите реновирања можат да вклучуваат и мерки кои не се насочени кон штедење енергија, како што се модернизација на електричната или водоводната инсталација. Неенергетските реновирања често се основа за подобрување на енергетската ефикасност.



Мерки за енергетска ефикасност



Мерки за намалување на топлинската спроводливост

Топлинска изолација на покрив и тавани

Топлинска изолација на фасада

Реновирање на балкони

Топлинска изолација на подруми, подрумски тавани и сидови

Топлинска изолација на цевки (на системите за греење и топла вода), цевна арматура/фитинзи и изменувачи на топлина во подрумот

Замена на прозорци (во станови и заеднички простории)

Замена на надворешни влезни врати



Мерки за обнова и подобрување на технички инсталации

Монтирање автоматизирани грејни единици

Замена на котли и опрема за греење (пумпи, технологија за регулација и контрола, итн.)

Хидраулично балансирање на систем за загревање

Замена (модернизација) на системот за греење и инсталирање термостатски вентили на радијаторите (доколку е возможно, и систем за далечинско мерење кај секој посебен елемент) и замена на системот за греење со една цевка со систем за греење со две цевки

Замена (модернизација) на системот за вентилација, инсталирање систем за вентилација со систем за регенерација на топлината

Замена на системот за снабдување со вода за пиење и топла вода

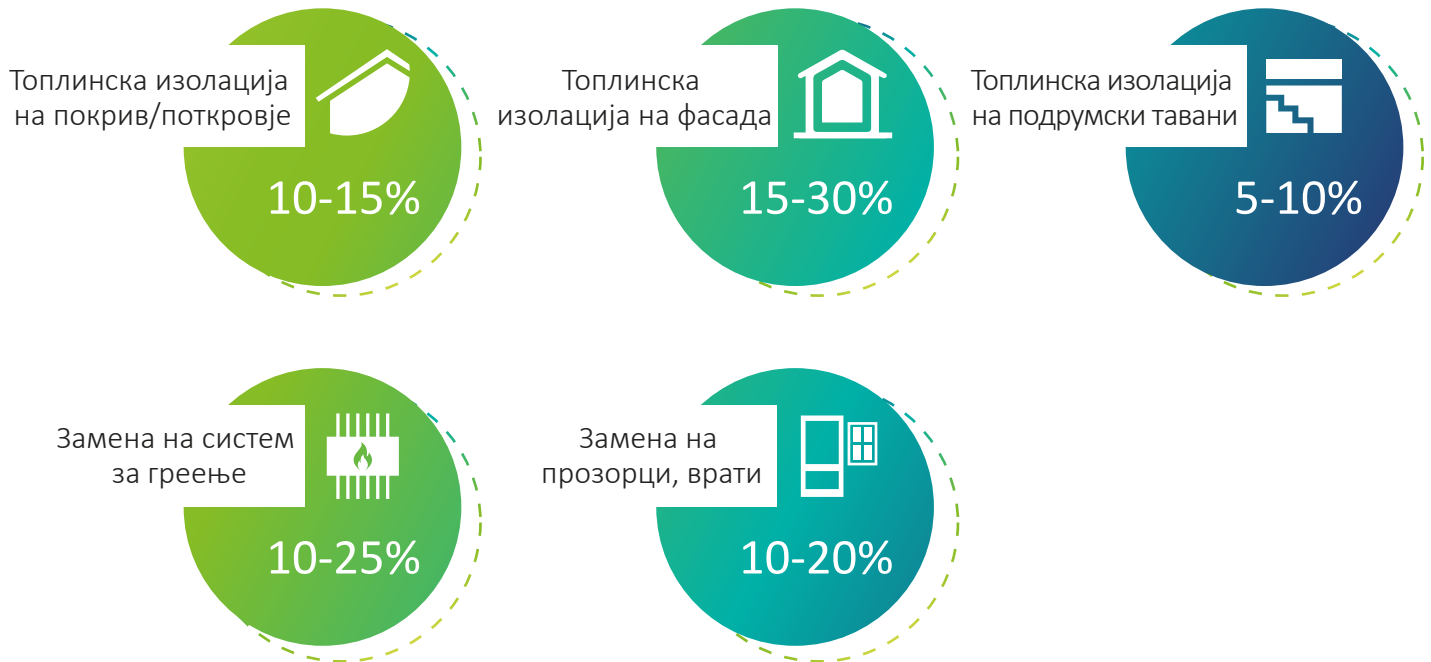
Замена или модернизација на лифтови

Замена на ламби и светилки со енергетско ефикасно ЛЕД осветлување, инсталација на сензори на движење во ходници и скалишни простори

Употреба на обновливи извори на енергија



Техничките мерки и нивното влијание врз енергетската ефикасност: можна заштеда во постоечки згради



(извор: dena)



Мерки кои не се однесуваат на заштеда на енергија туку се потребни од технички аспект

Мерки за модернизација на зградата



План за индивидуално реновирање



Податоци од зграда, пример:
 Година на изградба: 1987
 Број на станови: 54
 Вкупна површина за домување: 3490,40 m²
 Пресметка за едно домаќинство кое живее во стан од 60 m².

Чекор по чекор до модерен дом: пример за план за индивидуално реновирање врз основа на план развиен од Министерството за економија и технологија на СР Германија.



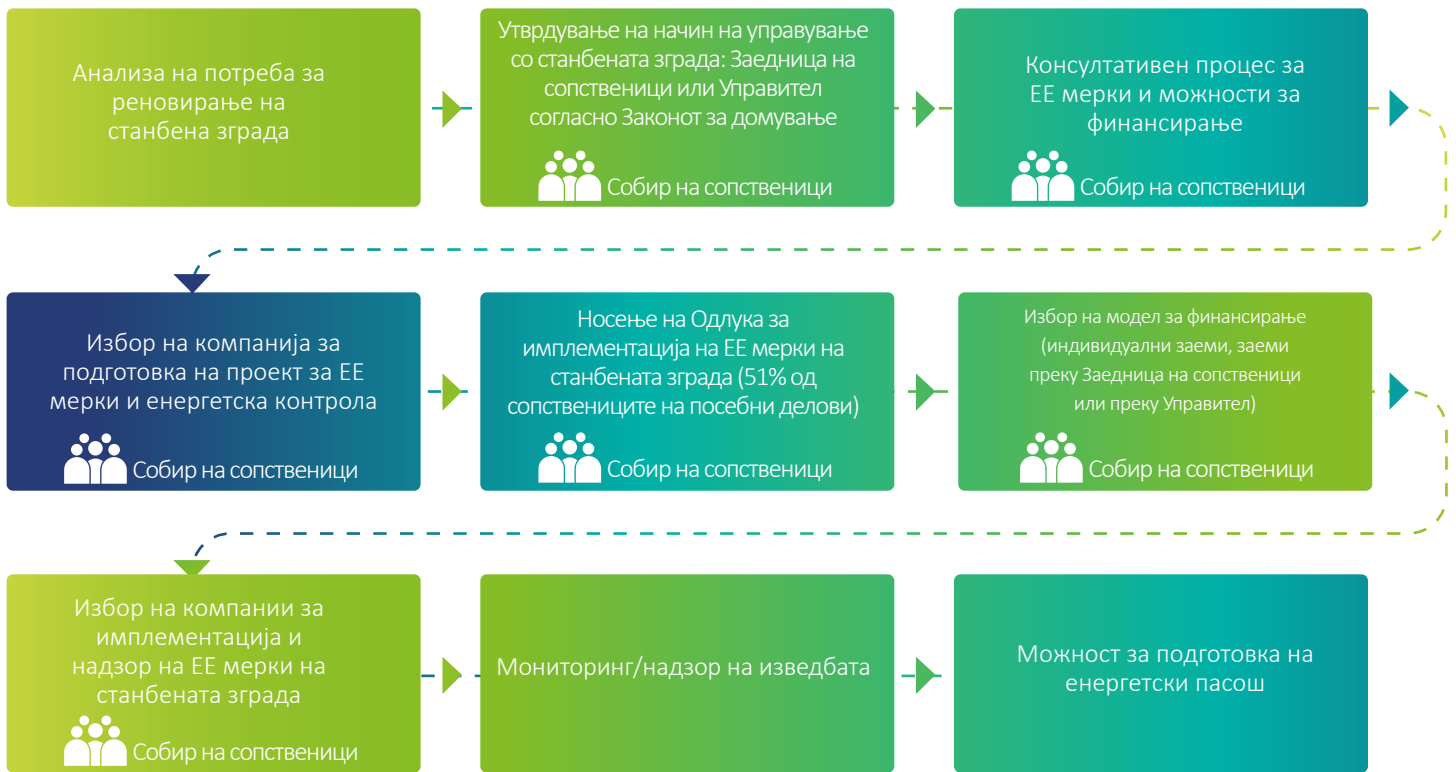
Доколку не е возможно да се направи целосно реновирање наеднаш, добра алтернатива е индивидуален план за реновирање. Ова е акциски план за координирани чекори кон постигнување на темелно реновирање за енергетска ефикасност. Зградата и потребата за реновирање се разгледуваат што е можно похोलистички. Пред подготовката на планот претходат сеопфатни истражувања и консултации за конструкцијата на зградата и потрошувачката на енергија, додека истовремено се одржуваат разговори со сопствениците за планот за реновирање, со цел формирање реални очекувања и услови.

Финансиските можности и посакувани мерки на станарите се споредуваат со објективните потреби за целокупната состојба на зградата. Во зависност од можностите на сопствениците, реновирањето може да започне со конкретни индивидуални чекори и систематски да продолжи во понатамошни чекори за реновирање (пакет мерки). Најважниот услов е да се има целокупен концепт за реновирање на зградата кој ќе стои зад сите чекори и мерки: тие се координираат и спроведуваат со цел постигнување на висококвалитетно долгорочно и темелно реновирање.

Важно е да се има план за реновирање со цел да се избегне неефективно реновирање на зградите.



Чекори на организирање и спроведување реновирање за енергетска ефикасност на станбени згради



Финансирање мерки за енергетска ефикасност

Сопствениците може да ги користат следниве извори за финансирање на мерки за енергетска ефикасност:

Внатрешни извори

Сопствени средства или заштеди од резервниот фонд на станбената зграда

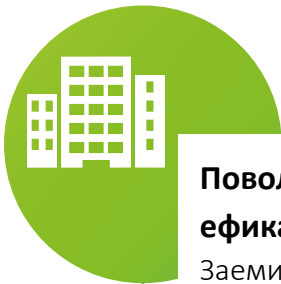
Надворешни извори

Меѓународни, национални и локални програми за поддршка и финансирање, обновливи фондови и банкарски заеми

Можете да најдете повеќе информации во полето за финансиски модели на веб-сајтот на ComAct.



Финансиски инструменти специфични за одредена земја: Северна Македонија



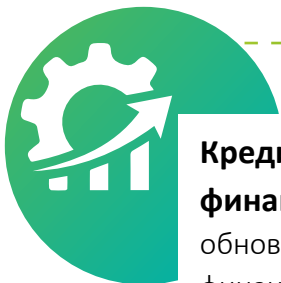
Поволни заеми за имплементација на мерки за енергетска ефикасност во станбени згради од Хабитат Македонија.

Заемите може да бидат:

- Индивидуални заеми за сопствениците на станови
- Заеми за Заедници на сопственици, Управители и специјализирани компании (градежни компании и компании за менување на балконски прозори и врати).
- Хабитат заеми за енергетска ефикасност преку штедилница Можности и микрокредитна фондација Хоризонти.



Програми за субвенционирање на мерки за енергетска ефикасност во станбени згради од страна на Општините.



Кредити за енергетска ефикасност во рамки на Програмата за финансирање на зелена економија (GEFF), на Европската банка за обнова и развој (ЕБОР) во Западен Балкан, имплементирана преку локални финансиски институции.



Контакти



Хабитат Македонија

www.habitat.org.mk – info@habitat.org.mk

Симнете го листот со информации:



www.comact-project.eu



@ComActProject



ComAct project

Единствената одговорност за содржината на оваа публикација ја имаат авторите. Таа не го одразува мислењето на Европската Унија. Европската извршна агенција за клима, инфраструктура и животна средина (CINEA) и Европската комисија не се одговорни за какво било користење на информациите кои ги содржи оваа објава.



Овој проект е финансиран од програма за истражување и иновации на Европската Унија „Хоризонт 2020“, под договор за грант број #892054