



Energetinio efektyvumo didinimas

ComAct mokomoji medžiaga



Energetinį efektyvumą didinanti daugiabučių namų renovacija

Daugiabučiai namai turi būti visiškai atnaujinami ne rečiau nei kas 30 – 50 metų, priklausomai nuo pastato kokybės bei kitų individualių elementų. Dideli blokiniai pastatai (ypač statyti 1950 – 1990 metais buvusiose socialistinėse šalyse) šiandien kenčia ne tik dėl itin prastos konstrukcijų kokybės, bet ir dėl laiku nevykdomos techninės priežiūros bei neatliekamų renovacijos darbų. Pastebimi tokių pastatų konstrukcijos trūkumai, pažeidimus lemia prasta statybinių medžiagų ir techninių instaliacijų kokybė, žemas energetinis efektyvumas.



Kas yra kompleksinė energetinė renovacija?

Kompleksinė renovacija – atnaujinimas, kurio dėka pastatui tiekiamas ir galutinis energijos suvartojimas žymiai sumažėja, lyginant su lygiu prieš renovaciją, o tai lemia labai aukštą energetinį naudingumą.

Remiantis 2013 m. Europos Komisijos ataskaita dėl finansinės paramos pastatų energijos vartojimo efektyvumui didinti, kompleksine renovacija gali būti laikoma renovacija, kuri žymiai padidina efektyvumą (įprastai daugiau nei 60 %).

Kompleksinė renovacija taip pat gali apimti tiesiogiai energijos netaupančias priemones, tokias kaip elektros instaliacijos, santechnikos ar balkonų modernizavimas. Tokių priemonių atnaujinimas dažnai tampa energijos vartojimo efektyvumo renovacijos pradžios tašku.



Energijos vartojimo efektyvumo priemonės



Priemonės, skirtos sumažinti šilumos laidumą

Stogo, palėpės apšiltinimas

Fasado apšiltinimas

Balkonų remontas

Rūsio patalpų, perdangos bei sienų apšiltinimas

Vamzdžių (šildymo bei karšto vandens sistemos), jungiamųjų detalių ir šilumokaičių rūsyje apšiltinimas

Langų keitimas (butuose bei bendrose patalpose)

Lauko įėjimo durų keitimas



Techninių įrenginių atnaujinimo ir tobulinimo priemonės

Automatizuoto šilumos punkto montavimas

Šildymo katilų ir įrangos keitimas (siurbiai, reguliavimo ir valdymo technika ir kt.)

Šildymo sistemos hidraulinis balansavimas

Šildymo sistemos keitimas (modernizavimas) ir šildymo termostatų montavimas ant radiatorių (galimas ir su nuotoline individualia apskaitos sistema) ir vienvamzdės šildymo sistemos pakeitimas dviejų vamzdžių sistema

Vėdinimo sistemos keitimas (modernizavimas), vėdinimo sistemos su šilumos rekuperacija įrengimas

Geriamojo bei karšto vandens tiekimo sistemos keitimas

Liftų keitimas arba modernizavimas

Šviestuvų bei lempučių pakeitimas energetiškai efektyviomis LED lemputėmis, jungiklių su judesio davikliais montavimas

Atsinaujinančių energijos šaltinių naudojimas



Techninės priemonės ir jų poveikis energijos naudojimo efektyvumui: galimas energijos taupymas esamuose pastatuose



(šaltinis: dena)



Energijos netaupančios, bet techniškai būtinos priemonės

Pastato modernizavimo priemonės



Stogo konstrukcijų renovacija



Balkonų, lodžijų kapitalinis remontas arba keitimas



Santehnikos keitimas



Įėjimo ir laiptinių remontas



Kanalizacijos sistemos keitimas



Išorinių pastato sienų paruošimas



Elektros instaliacijos keitimas



Butų išorinių durų keitimas



Grindų danga



Pašto dėžutės



Lauko instaliacijos



Plytelių klojimo darbai



Dažymo darbai

Individualus pastato renovacijos planas



Žingsnis po žingsnio į modernizuotą būstą: individualaus renovacijos plano pavyzdys, paremtas ©BMWi parengtu planu.

Pavyzdinio pastato informacija:
 Statybos metai: 1987 m.
 Butų skaičius: 54
 Bendras gyvenamasis plotas: 3490,40 m²
 Skaičiavimai namų ūkiui, gyvenančiam 60 m² bute.



Jeigu dėl finansinių ar kitų priežasčių kompleksinės renovacijos neįmanoma atlikti vienu etapu, galima pasirinkti individualų renovacijos planą. Jis padės suplanuoti koordinuotus žingsnius įgyvendinant kompleksinę energetinę renovaciją bei remiantis holistiniu požiūriu įvertinti tiek patį pastatą, tiek ir jo atnaujinimo poreikį. Prieš rengiant planą atliekama išsami struktūrinė ir energetinė apklausa bei konsultacijos, su namų savininkais vyksta nuodugnios diskusijos, kad renovacijos planas būtų pagrįstas realiomis prielaidomis ir sąlygomis.

Gyventojų finansiniai ištekliai bei pageidaujamos priemonės įtraukiamos į planą ir palyginamos su objektyviais bendros pastato būklės reikalavimais. Atsižvelgiant į būsto savininkų galimybes, renovaciją galima vykdyti konkrečiais atskirais etapais (naudoti priemonių paketus). Svarbiausia sąlyga – visi etapai ir priemonės turi būti pagrįsti bendra pastato renovacijos koncepcija: veiksmai derinami ir vykdomi siekiant kokybiškos kompleksinės renovacijos ilgalaikėje perspektyvoje.

Svarbu išvengti bet kokio neigiamo poveikio dėl šildymo iškastiniu kuru arba turto nuvertėjimo dėl renovacijos priemonių, kurios vėliau pasirodo nereikalingos.



Pagrindiniai daugiabučių namų energetinės renovacijos organizavimo ir įgyvendinimo etapai



Energetinio efektyvumo gerinimo priemonių finansavimas

Energetinės renovacijos projektams finansuoti namų savininkai gali naudoti šiuos finansavimo šaltinius:

Vidiniai šaltiniai

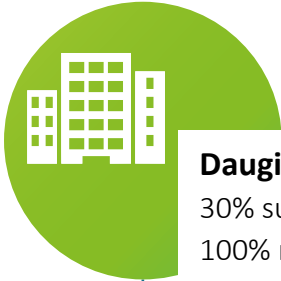
Butų savininkų bendrijos nuosavos lėšos ir santaupos (remonto/kaupiamosios lėšos)

Išoriniai šaltiniai

Tarptautinės, nacionalinės ir vietos paramos finansavimo programos, apyvartiniai fondai ir banko paskolos.

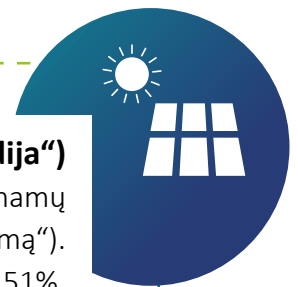
Daugiau informacijos galite rasti Finansavimo modelių rinkinyje ComAct tinklalapyje.

Konkrečiai šaliai taikomos finansinės priemonės: Lietuva



Daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos (modernizavimo) programa

30% subsidija, 70% nuosavas indėlis (gali būti paskola iš vietinio banko);
100% renovacijos išlaidų padengimas, jei šeima gauna šildymo kompensaciją.



Papildoma parama saulės/šilumos siurbliams („RES subsidija“)

30% subsidija prie aukščiau nurodytų 30% (pagal „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą“).
Tai padidina bendrą subsidiją iki 51%.



Mažoji renovacija

Iki 30% subsidija ribotoms energijos vartojimo efektyvumo priemonėms, skirtoms namų ūkiams, prijungtiems prie centralizuoto šildymo sistemų (karšto vandens sistemų atnaujinimas, centralizuota vietinė šilumos paskirstymo įranga – pasenusios įrangos pakeitimas automatizuota šilumos paskirstymo sistema ir kt.)



Kontaktai



Vartotojų aljansas

Lithuanian Consumers Alliance

Atsisiųskite šią informaciją:



www.comact-project.eu



@ComActProject



ComAct project

