



Повишаване на енергийната ефективност

Обучителни материали
по проект ComAct



Енергийно ефективно обновяване на многофамилни жилищни сгради

Многофамилните жилищни сгради подлежат на обстойно обследване и обновяване на всеки 30 до 50 години, в зависимост от качеството на строителството и отделните елементи, които се нуждаят от ремонт или подмяна. В същото време за съществуващите големи панелни сгради, особено тези в бившите социалистически страни, построени между 1950-те и 1990-те години, не се полагат никакви грижи, свързани с обследвания и последващи ремонтни дейности и поддръжка. В тези сгради са налице повреди в конструкцията и фасадите, вътрешните инсталации, както и много ниска енергийна ефективност.



Какво е „дълбоко“ енергийно обновяване?

„Дълбокото“ обновяване включва дейности, които водят до икономия както на потребната, така и на крайната енергия. Потребяване в една сграда със значителен процент в сравнение с нивата преди обновяването, водят до икономия както на потребната, така и на енергийна ефективност.

Според доклада на Европейската комисия от 2013 г за финансова подкрепа за енергийна ефективност в сградите, „дълбокото обновяване“ може да се разглежда като обновяване, което води до значително (обикновено повече от 60%) повишаване на ефективността. Дълбокото обновяване може да включва и мерки, които не са свързани директно със спестяване на енергия, например подмяна на електроинсталации, ВиК или балкони. Неенергийните ремонти често са начална стъпка за изпълнение на дейности за енергийна ефективност.



Мерки за намаляване на топлопреминаването

Топлоизолация на покрива, таванските помещения

Топлоизолация на фасадата

Ремонт на терасите

Топлоизолация на избените помещения (тавани и стени)

Топлоизолация на тръби (за парно и топла вода), фитинги и топлообменници

Подмяна на прозорци (в апартаментите и общите части)

Подмяна на входните врати



Подмяна и подобряване на инсталациите

Автоматизиране на отоплението

Подмяна на отоплителни бойлери и оборудване (помпи, технологии за регулиране и контрол и др.)

Хидравлично балансиране на отоплителната инсталация

Подмяна (модернизация) на отоплителната система и монтаж на термостатични радиаторни вентили (евентуално система за дистанционно измерванена всеки топлинен източник) и подмяна на еднотръбна с двутръбна отоплителна система

Подмяна (модернизация) на вентилационна система, монтаж на вентилационна система с рекуперация на топлина

Подмяна на водопроводните инсталации за питейна и топла вода

Подмяна на асансьори

Подмяна на осветителните тела с LED лампи и поставяне на фотоклетки в общите части

Използване на възобновяеми енергийни източници



Технически мерки за повишаване на енергийната ефективност: възможни енергийни спестявания в обществени сгради

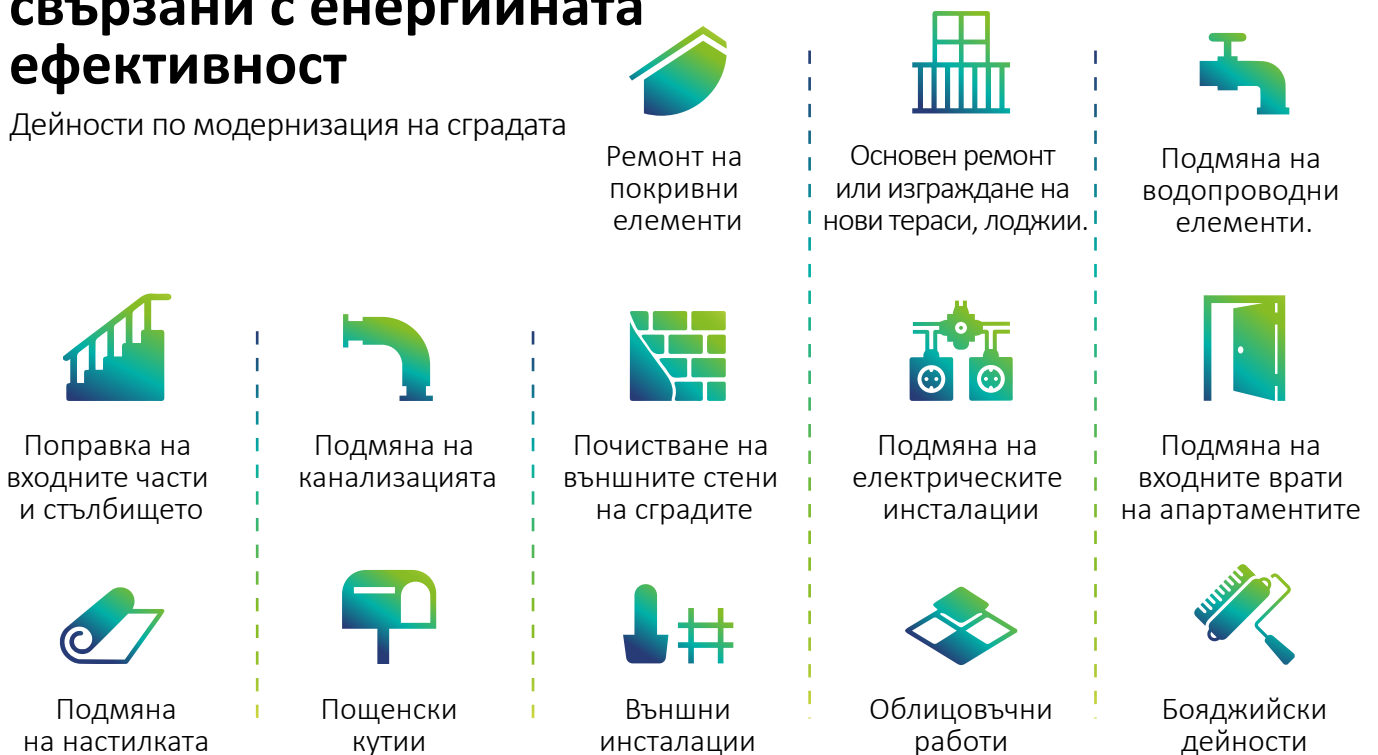


(източник: dena)



Необходимите мерки, които не са пряко свързани с енергийната ефективност

Дейности по модернизация на сградата



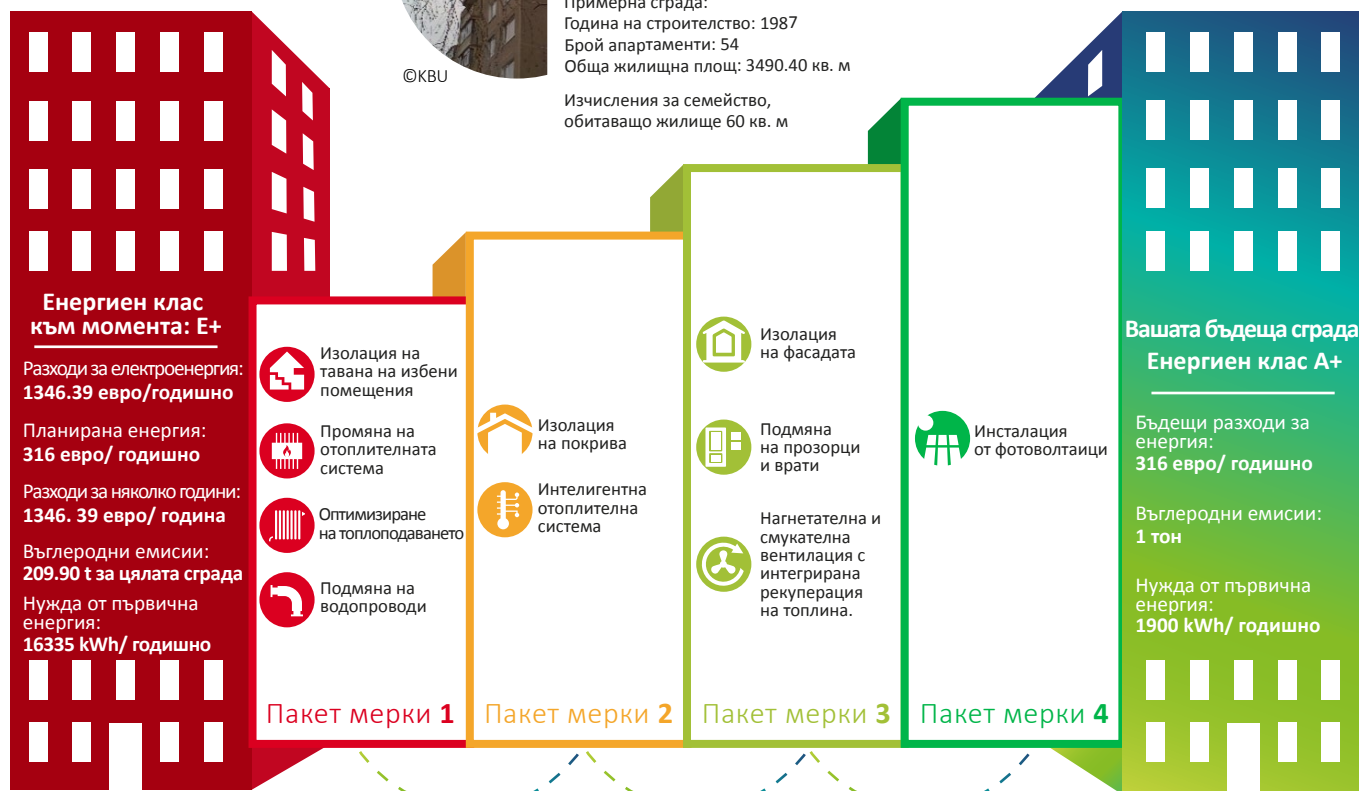
Пътна карта за обновяване



©КВУ

Примерна сграда:
Година на строителство: 1987
Брой апартаменти: 54
Обща жилищна площ: 3490.40 кв. м
Изчисления за семейство,
обитаващо жилище 60 кв. м

Стъпки за осъвременяване на дома:



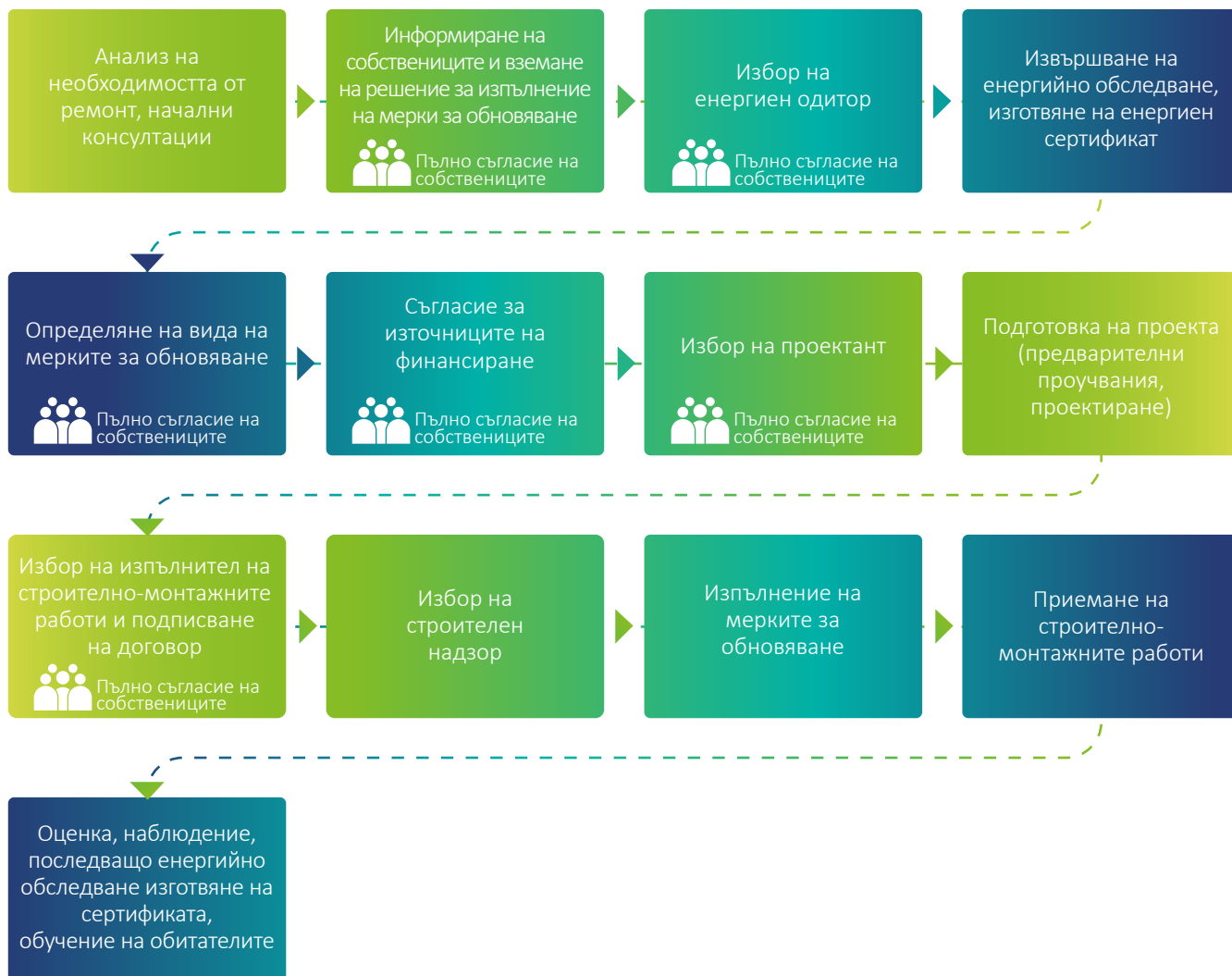
Ако цялостен ремонт "на един път" не е възможен поради финансови или други причини, индивидуалната пътна карта за ремонт е добра алтернатива. Това е план за действие с координирани стъпки към дълбоко енергийно обновяване. Сградата и необходимостта от реновиране се разглеждат възможно най-цялостно. Изготвянето му се предшества от подробно структурно и енергийно обследване и консултации, като се провеждат задълбочени дискусии със собствениците на жилища, така че пътната карта за обновяване да се основава на реалистични допускания и условия. Финансовите ресурси на обитателите и желаните от тях мерки са включени в плана и са съпоставени с обективните изисквания за цялостното състояние на сградата.

В зависимост от възможностите на собствениците, обновяването може да започне с конкретни индивидуални стъпки и системно да продължи в следващите етапи на обновяване (пакети от мерки). Най-важната предпоставка е, че зад всички стъпки и мерки стои всеобхватна концепция за обновяване на сградата: те са координирани и следвани с цел постигане на висококачествено дълбоко обновяване в дългосрочен план.

Това е важно, за да се избегнат всякакви ефекти на блокиране чрез отопление на изкопаеми горива или блокирани активи чрез мерки за обновяване, които по-късно се оказват излишни.



Основни етапи на организация и изпълнение на енергийното обновяване на многофамилни сгради



Финансиране на мерките за енергийна ефективност

Собствениците на жилища могат да използват следните източници за финансиране на проекти за енергийно обновяване:

„Вътрешни“ източници

Собствени средства и спестявания, вкл. и такива на сдружението на собствениците

„Външни“ източници

Международни, национални и местни програми, револвиращи фондове и банкови заеми

Повече информация може да намерите в уебсайта на ComAct.



Финансови инструменти според страната: Литва

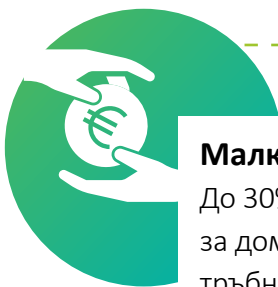


Програма за обновяване (модернизация) на многофамилни жилищни сгради

30% субсидия, 70% собствено участие (може банков заем); 100% покриване на разходите за обновяване ако семейството получава помощи за отопление.

Подкрепа за соларни инсталации/ термопомпи (субсидия ВЕИ)

Допълнителни 30% субсидия като добавка към 30% субсидия по програмата за обновяване (модернизация) на многофамилни жилищни сгради. Това прави общата субсидия 51%.



Малки дейности за обновяване

До 30% субсидия за отделни дейности, насочени към енергийна ефективност, за домакинства, свързани към централните топлофикации (обновяване на тръбната мрежа за топла вода, подмяна на остаряло оборудване с „интелигентно“, автоматизиране на топлоподаването и др.)



Контакти

Energy Office Burgas
energyoffice@burgas.bg

Свали информацията:



www.comact-project.eu



@ComActProject



ComAct project

