



Багаточисельні переваги більш високої енергоефективності

Навчальні матеріали проекту ComAct



Реконструкція будівлі не тільки приносить багато переваг для здоров'я та благополуччя мешканців, але також може мати значний вплив на вартість будівлі, орендну плату та захист клімату. Крім того, крім економії значної кількості енергії та зменшення викидів парникових газів, інвестиції в енергоефективність можуть принести прямі або непрямі вигоди на мікро- та макрорівнях, включаючи енергетичну безпеку та зниження витрат на охорону здоров'я.



Переваги енергоефективності

Ось найважливіші переваги підвищення енергоефективності будівель:



Джерело: HVGP, ВРІЕ, DBU. Багаточисельні переваги як драйвер проекту енергоефективної реконструкції будівлі.



Знижені витрати на електроенергію та знижені втрати тепла

Підвищення енергоефективності зменшує кількість споживаної енергії, що, у свою чергу, призводить до економії на оплаті комунальних послуг. Зменшення енергоспоживання може становити від 25% до 75% і більше, залежно від стану будівлі та обсягу та типу заходів з реконструкції. Встановлення лічильників тепла або розподільників тепла дозволяє власникам квартир оплачувати за індивідуальне споживання на опалення приміщень, створюючи мотивацію коригувати потребу в опаленні та не витратити тепло.

Домогосподарство, як правило, вважається енергетично бідним, якщо воно не може підтримувати належний рівень опалення та інших основних енергетичних послуг за доступною ціною. Це часто призводить до труднощів у забезпеченні належного рівня комфорту. Найчастіше енергетична бідність спричинена поєднанням низького доходу, низької якості житла та високих витрат на електроенергію. Дослідження показали, що це може призвести до погіршення фізичного та психічного здоров'я, від якого більше страждають енергетично бідні домогосподарства. Енергоефективна модернізація житла з низьким рівнем доходу може запропонувати рішення, яке назавжди робить комфорт доступнішим.



Підвищена безпека та стійкість будівлі (зниження ризиків поломок)



©Kompetenzzentrum
Großsiedlung e. V.

Глибока реконструкція дає можливість усунути будівельні дефекти шляхом заміни компонентів, термін експлуатації яких наближається до кінця, або посилити стійкість конструкції будівлі. Це підвищує безпеку для користувачів і продовжує термін служби будівлі. Також економічно доцільно здійснити енергоефективні заходи одночасно з капітальним ремонтом багатоквартирного будинку. Це покращує не тільки стабільність і технічний стан будівлі, але і його енергоефективність.



Знижені витрати на технічне обслуговування

Після ремонту власники житла мають менші витрати на обслуговування та адміністрування. У перші роки після глибокої реконструкції витрати на ремонт скорочуються майже до нуля, а термін служби будівлі значно збільшується.



Підвищена фінансова незалежність

Проведення ремонту з енергетичним консультантом, який забезпечує якість робіт, значно зменшує потребу в енергії для опалення та гарячої води. Мешканці можуть стати більш незалежними від підвищення тарифів на комунальні послуги та на енергоносії. Затримка з ремонтом призведе до зростання витрат у майбутньому, оскільки ціни на матеріали та роботи продовжують зростати.



Підвищення якості внутрішнього середовища проживання та покращення здоров'я

Заходи з енергоефективності можуть підтримувати хороше фізичне та психічне здоров'я, створюючи здорове середовище для життя в приміщенні з комфортною температурою повітря, рівнями вологості та рівнями шуму, а також покращеною якістю повітря в приміщенні та на вулиці.

Заходи щодо покращення системи ізоляції, опалення та вентиляції можуть мати позитивний вплив на якість повітря, зменшуючи респіраторні та серцево-судинні захворювання, ревматизм, артрит та алергію, а також зменшуючи травматизацію.

Енергетична бідність також тісно пов'язана з неоптимальним психічним здоров'ям, частково через фінансовий стрес, пов'язаний з високими рахунками за електроенергію та боргами. Заходи з енергоефективності, які покращують доступність рахунків за електроенергію в будинках з низьким рівнем доходу, можуть мати вимірний вплив на покращення психічного благополуччя (наприклад, щастя та задоволення) та запобігання психічних розладів (наприклад, тривоги та депресії).

Після ремонту баланс температури в квартирах покращується, а мешканці отримують можливість регулювати температуру. Покращена якість повітря в результаті модернізованої системи вентиляції допомагає контролювати рівень вологості та запобігає вогкості та утворенню плісняви.





Ефективне використання ресурсів для захисту довкілля

Зменшення забруднення довкілля є прямим наслідком зниження споживання енергії. Ремонт відіграє важливу роль у боротьбі з глобальним потеплінням, наприклад, за рахунок зменшення викидів від опалення житлових будинків.



Покращений імідж і ринкова привабливість

Ремонт може стати інструментом підвищення вартості будівлі загалом і окремих квартир зокрема. Власники виграють від ринкової привабливості квартир для продажу та здачі в оренду, а також від підвищення ринкової вартості будинку після реконструкції.

Утеплені фасади будівлі на завершальному етапі ремонту, як правило, свіжофарбовані, що покращує естетичний вигляд будівлі та підвищує цінність для сусідніх будівель.

Рекомендації

1

Необхідно забезпечити комплексний моніторинг ремонтних робіт з боку енергетичних консультантів до, під час і після завершення робіт, щоб гарантувати та продемонструвати покращення якості повітря в приміщенні. Вимірювання рівня енергоефективності, проведені після реалізації проектів з підвищення енергоефективності, можуть зробити більш відчутним позитивний вплив на власників будинків.



2

Індивідуальні переваги, які є результатом покращення енергетичних характеристик будівлі, мають бути візуалізовані та добре використані, щоб заохочувати домогосподарства брати участь у ремонтних заходах та проводити заходи з підвищення енергоефективності своїх будівель. Ресурсні центри енергетичних консультацій та енергоаудитори можуть надати додаткову інформацію про окремі переваги заходів з енергетичного оновлення.



Фінансова підтримка в конкретній країні

Ініціативи державного фінансування, такі як німецькі програми, що реалізуються через німецький державний банк розвитку KfW, субсидують енергетичні ремонти із різноманітними перевагами. Рівень підтримки ремонтів пов'язують з багатьма досягнутими конкретними результатами з підвищення енергоефективності. Більші обсяги фінансування виділяються для сертифікованих енергоефективних і здорових будівель. Консультативні послуги з питань енергетики, які вимірюють вплив проектів з підвищення енергоефективності будівель, теж мають відповідну фінансову підтримку.



Контакти

Асоціація «Одеська житлова спілка»
Ресурсний центр з енергетичних консультацій
Одеса, вул. Героїв Крут 15, офіс 107
Тел. +38 (048) 737-734-6; e-mail: odhu@ukr.net

Завантажте цю інформаційну листівку:



www.comact-project.eu



@ComActProject



ComAct project

