



Придобивки од високата енергетска ефикасност

КомАкт едукативни материјали



Реновирањето на зградите не само што носи придобивки по здравјето и добросостојбата на станарите туку, исто така, може да има и значително влијание врз вредноста на зградата, нејзината рентабилност и да придонесе кон намалување на негативните влијанија врз климата и климатските промени. Дополнително, покрај заштедата на енергија и намалените емисии на стакленички гасови, инвестирањето во енергетска ефикасност може директно или индиректно позитивно да влијае на микро и макро нивоа, вклучувајќи и енергетска безбедност и намалување на трошоци од здравствени причини.



Придобивки од енергетската ефикасност

Овие се најважните придобивки од подобрувањето на енергетската ефикасност на зградите:



Извор: HVGP, BPIE, DBU. Multiple Benefits as a Driver of Energy-Efficient Building Renovation project.



Намалена енергетска потрошувачка и загуби на топлина

Подобрувањето на енергетската ефикасност го намалува количеството на искористена енергија, што води до намалување на трошоците за комунални услуги. Заштедната може да изнесува од 25 % до 75 % и повеќе, во зависност од состојбата на зградата и бројот и типот на зафати за реновирање. Инсталирањето мерачи на топлина или алокатори на загуби на топлина овозможува станарите да ја воочат потрошувачката на енергија за греење, со што се создава мотивација за ефикасно и рационално трошење на енергија за загревање на просторите.

Едно домаќинство вообичаено се дефинира како енергетски сиромашно доколку троши повеќе од одреден процент (најчесто 10 %) од својот годишен приход на енергија. Ова најчесто го спречува домаќинството да си дозволи соодветни нивоа на удобност. Најчесто енергетската сиромаштија е предизвикана од комбинација на низок приход, лош квалитет на градба и високи трошоци за енергија. Со истражувања се покажува дека ова може да доведе до влошување на физичкото и менталното здравје, што повеќе ги засега енергетски сиромашните домаќинства. Енергетски ефикасните мерки на домовите на домаќинствата со ниски приходи можат да понудат трајни решенија за поголема удобност.



Зголемена безбедност и одржливост на зградите (намален ризик од рушење)



©Kompetenzzentrum
Großsiedlung e. V.

Темелното реновирање нуди можност за отстранување на градежните недостатоци преку замена на дотраените елементи, како и зајакнување на стабилноста на конструкцијата на зградата.

Со ова се зголемува безбедноста на станарите и минувачите и го продолжува животот на зградата.

Исто така, економски оправдано е да се извршат зафати за подобрување на енергетската ефикасност во исто време со генерално обновување на станбена зграда.

Ова не само што ја подобрува стабилноста и техничката состојба на зградата, туку и нејзината енергетска ефикасност.



Намалени трошоци за одржување

По реновирањето, сопствениците имаат пониски трошоци за одржување.

Трошоците за одржување речиси целосно се намалуваат во првите неколку години по темелното реновирање, а животниот век на зградата значително се зголемува.



Зголемена финансиска независност

Реновирањето со помош на советник за енергија кој се грижи за квалитетот на работата, значително придонесува кон намалување на потребата на енергија за греење и потребите за топла вода. Станарите можат да бидат помалку засегнати од зголемување на цените за комунални услуги. Одложување на реновирањето ќе доведе до повисоки трошоци во иднина, поради постојаниот раст на цените на материјали и изведба.



Зголемен квалитет на условите за живеење во домот и подобрување на здравјето

Мерките за енергетска ефикасност можат да поттикнат подобрување на физичкото и менталното здравје преку создавање здрави услови за живеење во домот со пријатна температура, соодветни нивоа на влажност и бучава, како и подобрен квалитет на воздухот внатре и надвор.

Зафатите за подобрување на изолацијата и системите за греење и вентилација можат да имаат позитивно влијание врз квалитетот на воздухот, намалувајќи ги респираторните и кардиоваскуларните болести, ревматизам, артритис и алергии.

Енергетската сиромаштија е, исто така, тесно поврзана со менталното здравје, делумно поради финансискиот стрес од справување со високи сметки за енергија и долгови. Мерките кои ја подобруваат енергетската ефикасност и ги намалуваат сметките за енергија кај домаќинствата со ниски приходи можат да имаат мерлив ефект врз подобрувањето на менталната благосостојба (на пример среќа и справување) и превенција на ментални нарушувања (пр. анксиозност и депресија).

По реновирањето, дистрибуцијата на топлина во становите се подобрува и станарите можат да ја регулираат температурата. Подобрениот квалитет на воздухот, како резултат на модернизираниот систем за вентилација, помага при контрола на влажноста на воздухот, спречувајќи појава на влага и мувла, што е причинител за влошување на здравствената состојба на станарите.





Ефикасна употреба на ресурси кои ја штитат животната средина

Намалување на загадувањето на животната средина е директна последица на намалената потрошувачка на енергија. Реновирањето игра важна улога во борбата против глобалното затоплување, како на пример, преку намалување на емисиите на издувни гасови од системите за греење на станбените згради.



Подобрена општа слика и пазарна вредност

Реновирањето може да биде алатка за зголемување на вредноста на зградата во целост и на поединечните станови. Сопствениците имаат корист од пазарната привлечност на становите за продажба и издавање и преку зголемената пазарна вредност на зградата после поправките.

Обновената и изолирана фасада на зградата има подобар естетскиот изглед и ја зголемува вредноста на целото соседство.

Препораки

1

Треба да се обезбеди сеопфатен надзор на зафатите за реновирање од страна на енергетски советници, пред, за време и по завршувањето на работата, со цел да се гарантира и демонстрира подобрен квалитет на воздухот во затворен простор. Мерењата по завршување на проектите за реновирање кои се поврзани со енергија, можат да ги направат позитивните влијанија опипливи за сопствениците.



2

Индивидуалните придобивки од подобрените енергетски карактеристики на зградата треба да се промовираат за да се охрабрат домаќинства кон вклучување во иницијативи за подобрувања на нивните згради. Ресурсните центри за енергетски советувања и енергетските контролори може да обезбедат дополнителни информации за индивидуалните придобивки од мерките за реновирање.



Пример за финансиска поддршка

Иницијативите на општините за подобрување на енергетската ефикасност во станбениот сектор, како што се програмите кои обезбедуваат техничка поддршка и субвенција на проектите за енергетска ефикасност во станбените згради влијаат на намалување на потрошувачката на енергија, го подобруваат семејниот буџет и квалитетот на домување, а воедно и придонесуваат кон имплементација на современите светски и европски тенденции за заштеда на енергија и намалување на емисијата на штетни гасови во атмосферата.



Контакти



Хабитат Македонија

www.habitat.org.mk – info@habitat.org.mk

Симнете го листот со информации:



www.comact-project.eu



@ComActProject



ComAct project

Единствената одговорност за содржината на оваа публикација ја имаат авторите. Таа не го одразува мислењето на Европската Унија. Европската ивршна агенција за клима, инфраструктура и животна средина (CINEA) и Европската комисија не се одговорни за било какво користење на информациите кои ги содржи оваа објава.



Овој проект е финансиран од програма за истражување и иновации на Европската Унија „Хоризонт 2020“, под договор за грант број #892054