



Įvairialypė didesnio energijos vartojimo efektyvumo nauda

ComAct mokomoji medžiaga

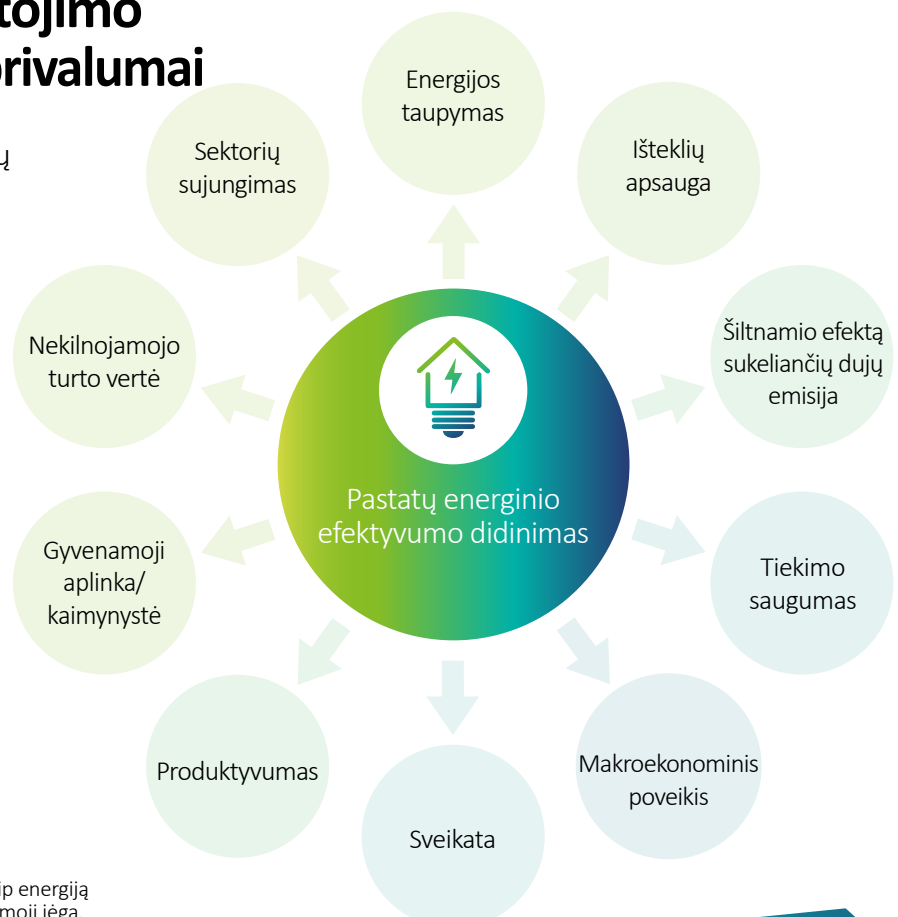


Pastatų renovacija ne tik yra naudinga gyventojų gerovei ir sveikatai, bet taip pat gali turėti didelės įtakos pastato vertei, nuomos kainai ir klimato apsaugai. Be to, investicijos į energijos vartojimo efektyvumą gali ne tik sutaupyti nemažai energijos ir sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį, bet ir atnešti tiesioginės arba netiesioginės naudos mikro ir makro lygmeniu (energetinis saugumas, sumažėjusios išlaidos sveikatai ir kt.).



Energijos vartojimo efektyvumo privalumai

Čia pateikiami svarbiausi pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo privalumai:



Šaltinis: HVGP, BPIE, DBU. Įvairialypė nauda kaip energiją tausojančio pastato atnaujinimo projekto varomoji jėga.



Sumažėjusios energijos sąnaudos ir šilumos nuostoliai

Energijos vartojimo efektyvumo gerinimas sumažina sunaudojamos energijos kiekį, o tai savo ruožtu leidžia sutaupyti išlaidas komunalinėms paslaugoms. Energijos suvartojimas gali sumažėti nuo 25 % iki 75% ar daugiau, priklausomai nuo pastato būklės ir renovacijos apimties bei priemonių. Įrengus šilumos skaitiklius arba šilumos sąnaudų skirstytuvus, gyventojai moka už individualų patalpų šildymą, tai motyvuoja tiksliau įvertinti savo poreikius ir nešvaistyti energijos.

Laikoma, kad namų ūkis patiria energetinį skurdą, jei jis energijai išleidžia daugiau nei tam tikrą procentą savo metinių pajamų (dažniausiai 10 %). Neretai siekiant išvengti didesnių išlaidų neužtikrinamas tinkamas komforto lygis. Dažniausiai energetinį skurdą sukelia mažų pajamų, prastos būsto kokybės ir didelių energijos sąnaudų derinys. Tyrimai parodė, kad dėl to gali pablogėti fizinė ir psichinė gyventojų sveikata, labiau nukenčia energetiškai skurdūs namų ūkiai. Atnaujinus mažas pajamas gaunančių asmenų būstus ir padidinus energijos vartojimo efektyvumą užtikrinamas ilgalaikis komfortas.



Padidėjęs pastato saugumas ir tvarumas (sumažėjusi gedimų rizika)



©Kompetenzzentrum
Großsiedlung e. V.

Kompleksinė renovacija suteikia galimybę pašalinti statybos defektus pakeičiant komponentus, kurių eksploatavimo laikas baigiasi arba sustiprinant pastato konstrukcinį stabilumą.

Tai padidina tiek gyventojų, tiek ir praeivių saugumą, prailgina pastato tarnavimo laiką. Ekonomiškai naudingiausia energijos vartojimo efektyvumo didinimo priemonės įrengti atliekant kapitalinį daugiabučio namo remontą. Tai pagerina ne tik pastato stabilumą ir techninę būklę, bet ir energinį efektyvumą.



Sumažėjusios priežiūros išlaidos

Po renovacijos sumažėja namo priežiūros ir administravimo išlaidos.

Pirmaisiais metais po kompleksinės renovacijos remonto išlaidos krenta beveik iki nulio, o pastato tarnavimo laikas gerokai pailgėja.



Padidėjusi finansinė nepriklausomybė

Atliekant renovaciją su energetiniu patarėju, užtikrinančiu darbų kokybę, žymiai sumažėja energijos poreikis šildymui ir karštam vandeniui. Gyventojams mažiau nerimo kelia augantys komunalinių paslaugų tarifai ir energijos kainos. Delsiant atlikti renovaciją, ateityje išlaidos didės, nes medžiagų bei darbų kainos ir toliau augs.



Aukštesnė gyvenamosios aplinkos kokybė ir pagerėjusi sveikata

Energijos vartojimo efektyvumo priemonės gali palaikyti gerą fizinę ir psichinę sveikatą, sukuriant sveiką gyvenamąją aplinką patalpose. Tai tinkama oro temperatūra, drėgmės bei triukšmo lygis, geresnės kokybės oras patalpose.

Patobulintos apšiltinimo, šildymo ir vėdinimo sistemos teigiamai veikia oro kokybę, tuo pačiu sumažina kvėpavimo takų, širdies ir kraujagyslių ligų, reumato, artrito ir alergijų skaičių, traumų tikimybę.

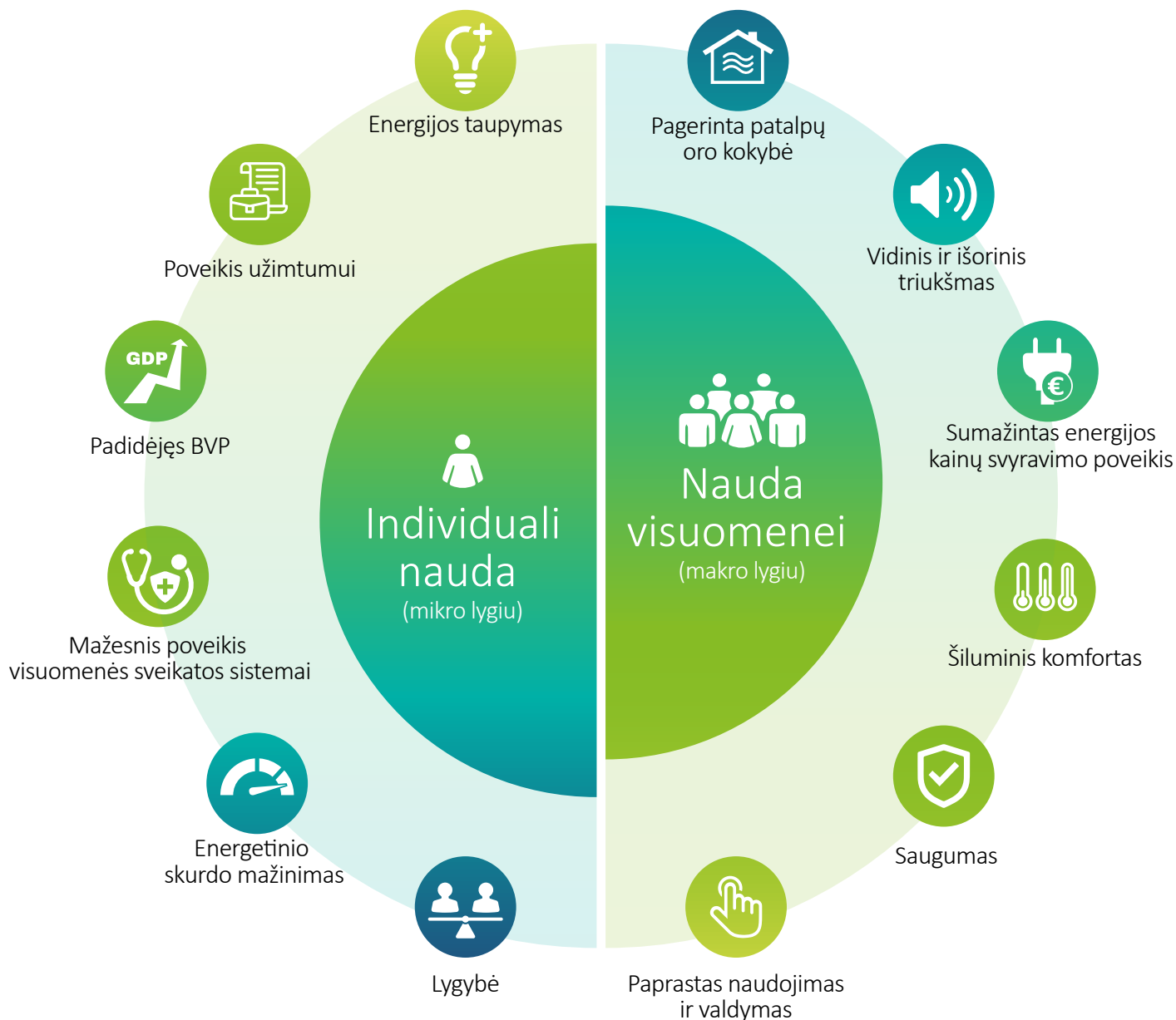
Energetinis skurdas glaudžiai susijęs su psichikos sveikata, iš dalies dėl finansinio streso, kurį sukelia didelės sąskaitos už energiją ir skolos. Energijos vartojimo efektyvumo priemonės, kurios tiesiogiai padeda sumažinti sąskaitas, turi išmatuojamą poveikį gerinant psichinę gerovę (pvz., laimės pojūtį, gebėjimą susidoroti su problemomis) ir užkertant kelią psichikos sutrikimams (pvz., nerimui ir depresijai).

Po renovacijos pagerėja temperatūros pasiskirstymas butuose ir gyventojai gali reguliuoti temperatūrą. Geresnė oro kokybė dėl modernizuotos vėdinimo sistemos padeda kontroliuoti drėgmės lygį ir užkirsti kelią drėgmei bei pelėsiui, kurie blogina sveikatos būklę.



Efektyvus išteklių naudojimas tausojant aplinką

Aplinkos taršos mažinimas yra tiesioginė sumažėjusio energijos vartojimo pasekmė. Renovacija atlieka svarbų vaidmenį kovojant su visuotiniu atšilimu, pvz., mažinant gyvenamųjų pastatų šildymo išmetamų teršalų kiekį.



Gerėnėis įvaizdis ir paprastesnis pardavimas

Renovacija didina pastato vertę ir tai naudinga kiekvienam gyventojui, ypač kai butą prireikia parduoti ar išnuomoti. Išaugusi turto vertė gerokai padidina jo patrauklumą rinkoje.

Apšiltinti pastato fasadai baigiamajame renovacijos etape dažniausiai šviežiai nudažomi, tai pagerina pastato estetinį vaizdą ir didina vertę kaimynystėje.

Rekomendacijos

1

Labai svarbu pasirinkti tinkamą energetikos patarėją, kuris užtikrintų visapusišką renovacijos darbų priežiūrą tiek renovacijos metu, tiek ir po renovacijos (įvertinant pasikeitusią patalpų oro kokybę). Matydami rodiklius prieš ir po atnaujinimo, kurie rodo akivaizdžius pokyčius, namų savininkai jaučia apčiuopiamą poveikį.



2

Siekiant paskatinti namų ūkius dalyvauti renovacijoje ir didinti savo pastatų energinį naudingumą, gyventojai turi žinoti apie individualią naudą, atsirandančią dėl geresnio pastato energinio naudingumo. Daugiau informacijos šia tema gali suteikti energetikos patarėjų kompetencijų centrai ir energetikos auditoriai.



Konkrečiai šaliai skirta finansinė parama

Viešojo finansavimo iniciatyvos, pvz., Vokietijos KfW programos, gali subsidijuoti energetinę renovaciją, susiejant paramos lygį su gauta nauda ir siūlant didesnes finansavimo apimtis arba papildomus biudžetus sertifikuotiems tvariems ir „sveikiems“ pastatams. Energetinių patarėjų paslaugoms, matuojant su energetika susijusių renovacijos projektų poveikį, turėtų būti skiriama finansinė parama.



Kontaktai



**Vartotojų
aljansas**
Lithuanian Consumers Alliance

Atsisiųskite
šią informaciją:



www.comact-project.eu



@ComActProject



ComAct project

