



Az energiahatékonyság növelésének szerteágazó társadalmi és gazdasági hatásai

ComAct oktatóanyagok



Az épületfelújítás nemcsak számos egészségügyi és jóléti előnyt kínál a lakóknak, hanem az épület értékére, a ráfordításokra és a klímavédelemre is jelentős hatással lehet. Ezen túlmenően az energiahatékonysági beruházásokkal jelentős árammegtakarítás érhető el, csökkenthető az üvegházhatású gázok kibocsátása, továbbá mikro- és makroszinten is közvetlen és közvetett haszonnal járnak, ideleértve az energiabiztonságot és az egészségügyi költségek csökkenését.



Az energiahatékonyság előnyei

Az alábbiakban felsorolunk néhányat az épületek energiahatékonysági felújításaiból származó legfontosabb előnyök közül:



Forrás: HVGP, BPIE, DBU. Multiple Benefits as a Driver of Energy-Efficient Building Renovation project.



A hőveszteség és a villamosenergia árának csökkenése

Az energiahatékonyság javítása csökkenti a felhasznált energia mennyiségét, és a közüzemi költségek visszaesésével megtakarítást eredményez. Az épület állapotától, illetve a felújítási intézkedések mértékétől és típusától függően 25% és 75% közötti, vagy akár még jelentősebb csökkenés is elérhető az energiafelhasználás terén. A hőmennyiségmérők vagy hőenergiaköltség-elosztók felszerelése lehetővé teszi a lakástulajdonosoknak, hogy egyéni fogyasztás szerint fizessék a fűtést, ami motivációt teremt a fűtési igények szabályozására és a pazarlás elkerülésére.

Általában azokat a háztartásokat tekintjük energiaszegénynek, amelyek nem tudják a számukra megfizethető módon és megfelelő szinten fűteni a lakásukat vagy egyéb alapvető energiaigényüket kielégíteni. Ilyen esetben nehézkesé válik a megfelelő kényelemérzet megteremtése.

Az energiaszegénység leggyakoribb okai az alacsony jövedelem, a lakás gyenge minősége és a magas energiaköltségek. Kutatások kimutatták, hogy ez a testi és lelki egészség romlásához vezethet, ami az energiaszegény háztartásokat jobban érinti.

Az alacsony jövedelmű háztartások által lakott lakások energiahatékony átalakítása tartósan megfizethetőbbé teszi a kényelmet.



Az épület fokozott biztonsága és fenntarthatósága (kevesebb meghibásodás)



©Kompetenzzentrum
Großsiedlung e. V.

Az alapos felújítás lehetőséget kínál az építési hibák kiküszöbölésére az élettartamuk végéhez közeledő alkatrészek cseréjével és az épület szerkezeti stabilitásának megerősítésével. Ez fokozza a lakók és a járókelők biztonságát, és megnöveli az épület élettartamát. Ezenkívül anyagilag is megéri az általános felújítás részeként végrehajtani az energiahatékonysági intézkedéseket. Ezáltal nemcsak a stabilitása és műszaki állapota javul az épületnek, hanem az energiahatékonysága is növekedik.



Csökkenő karbantartási költségek

A felújítás után a lakástulajdonosokra háruló karbantartási és adminisztrációs költségek csökkennek. A javítási költségek az alapos felújítást követő első években szinte nullára csökkennek, és jelentősen megnő az épület élettartama.



Fokozott pénzügyi függetlenség

A munka minőségét garantáló energetikai tanácsadó szolgáltatásainak igénybevétele felújításkor lehetővé teszi a fűtéshez és a melegvízhez felhasznált energia jelentős csökkentését. A lakókat kevésbé fogja érinteni az energiaárak és a kommunális szolgáltatások díjainak megemelkedése. Ezzel szemben a renoválás halogatása csak növeli a költségeket, mivel az építőanyagok és a munkálatok ára folyamatosan növekedik.



Javuló körülmények és egészség a lakáson belül

Az energiahatékonysági intézkedések hozzájárulhatnak a jó testi és lelki egészség fenntartásához, mivel segítik az egészséges, kellemes hőmérsékletet, megfelelő páratartalmat, alacsony zajszintet és jobb levegőminőséget kínáló beltéri lakókörnyezet kialakítását.

A szigetelési, fűtési és szellőzőrendszerek fejlesztésére irányuló intézkedések pozitív hatással lehetnek a levegő minőségére nézve, csökkentik a sérülések számát, a légúti, illetve szív- és érrendszeri betegségek, valamint a reuma, az ízületi gyulladások és az allergia kialakulásának kockázatát.

Az energiaszegénység erősen összefügg a hiányos mentális egészséggel is, részben a magas energiaszámlákkal és adósságokkal való megbirkózás okozta pénzügyi stressz miatt. Mivel mérséklük az alacsony jövedelmű otthonok energiaszámláit, az energiahatékonysági intézkedések mérhető hatással lehetnek a mentális jólétre (pl. boldogság és megküzdés), valamint a mentális zavarok (pl. szorongás és borderline depresszió) megelőzésére.

A felújítást követően javul a lakások hőmérséklet-eloszlása, és a lakók a saját kezükbe vehetik a hőmérséklet szabályozását. A korszerűsített szellőzőrendszernek köszönhetően javul a levegő minősége, könnyebbé válik a páratartalom szabályozása, valamint megelőzhetővé válik a nedvesség és a penészedés kialakulása, amely sokféle betegség lefolyását megnehezíti.



A környezet védelme az erőforrások hatékony felhasználásán keresztül

A környezetszennyezés csökkentése a csökkenő energiafogyasztás közvetlen következménye. A globális felmelegedés elleni küzdelemben fontos szerepet játszanak az épületfelújítások, többek között a lakóépületek kifűtéséből származó károsanyag-kibocsátás csökkentésével.



Javuló imázs és piaci érték

A felújítással a teljes épület és az egyes lakások értéke egyaránt növekszik. A tulajdonosok profitálnak az eladó és kiadó lakások piaci vonzerejéből, valamint a felújítás után megnövekedett piaci értékéből.

Az épület szigetelt homlokzatait a felújítás utolsó szakaszában általában frissen lefestik, ami javítja az épület esztétikai megjelenését és a teljes környezet megítélését.

Javaslatok

1

Biztosítani kell a felújítás előtt, közben és után végzett munkák átfogó, energetikai tanácsadók által végzett nyomon követését, a beltéri levegőminőség javulásának biztosítása és kimutatása érdekében. Az energiával kapcsolatos felújítási projektek után elvégzett mérésekkel az elért eredmények kézzelfoghatóvá tehetők a lakástulajdonosok számára.



2

Az épületek energiateljesítményének javításából adódó egyéni előnyöket megfelelően kommunikálni kell, arra ösztönözve a háztartásokat, hogy vegyenek részt a felújításokban és az épület energiateljesítményének fejlesztésében. Az energetikai tanácsadó központok és energetikai auditorok további információkkal szolgálhatnak a felújítási intézkedések egyedi előnyeivel kapcsolatban.



Országspecifikus anyagi támogatás

Az olyan állami finanszírozási kezdeményezések, mint például a német KfW programok számos előnnyel járnak az energetikai felújítások tekintetében, mivel a jelentős támogatáson kívül számos egyéb előnyt biztosítanak, valamint magasabb finanszírozási volument és elkülönített költségvetést kínálnak a fenntarthatósági tanúsítvánnyal rendelkező épületeknek. Az energiával kapcsolatos felújítási projektek hatását mérő energetikai tanácsadó szolgáltatásokat pénzügyileg támogatni kell.



Felújítást tervez?

A RenoHub projekt keretében létrehozott RenoPont tanácsadást nyújt energiahatékony felújításokkal kapcsolatban:
<https://renopont.hu/kapcsolat>

Letölthető tájékoztató:



www.comact-project.eu



@ComActProject



ComAct project

A kiadvány tartalmáért kizárólag a szerzők viselnek felelősséget. A kiadvány nem feltétlenül tükrözi az Európai Unió véleményét. Sem a CINEA, sem az Európai Bizottság nem vonható felelősségre a kiadványban található információk semmilyen felhasználásáért.



Ez a projekt az Európai Unió Horizon 2020 kutatási és innovációs programjából kapott támogatást, a #892054 számú támogatási megállapodás alapján.