



Допълнителните ползи от подобрената енергийна ефективност

Обучителни материали
по проект ComAct



Реконструкцията на сгради не само предлага множество ползи за здравето и благосъстоянието на обитателите, но също така оказва значително въздействие върху стойността на сградата, възможността за отдаване под наем и опазването на климата. При това, освен че спестяват значителни количества енергия и емисии на парникови газове, инвестициите в енергийна ефективност могат да допринесат преки или косвени ползи на микро- и макроравнище, включително енергийна сигурност и намалени разходи за здравеопазване.

Намаляване на разходите за енергия и на топлинните загуби



Ето най-важните ползи от подобряването на енергийната ефективност на сградите:



Източници: HVGP, BPIE, DBU.
Множество ползи като двигател на проектите
за енергийно ефективно обновяване на сгради



Намаляване на разходите за енергия и на топлинните загуби

Подобренията в енергийната ефективност намаляват количеството използвана енергия, което от своя страна води до спестяване на разходите за комунални услуги. Намаляването на потреблението на енергия може да варира от 25% до 75% или повече, в зависимост от състоянието на сградата и количеството и вида на мерките за обновяване.

Монтирането на топломери или разпределители на топлинна енергия позволява на собствениците на апартаменти да плащат за индивидуалното потребление на топлоенергия, създавайки мотивация за регулиране на потреблението и избягване на разхищението на топлина.

Дадено домакинство може да се определи като „енергийно бедно“, ако няма възможност да си осигури адекватно отопление и други основни енергийни услуги на достъпна цена.

Това често води до трудности при осигуряването на адекватни равнища на комфорт. Най-често енергийната бедност се дължи на съчетаването на ниски доходи, лошо качество на жилищата и високи разходи за енергия. Изследванията показват, че това може да доведе до влошаване на физическото и психическото здраве, от което енергийно бедните домакинства са по-засегнати. Повишаването на енергийната ефективност на жилищата на домакинства с ниски доходи е най-доброто решение за подобряване на комфорта на обитаване с по-малко разходи.



Повишена безопасност и устойчивост на сградата (намален риск)



©Kompetenzzentrum
Großsiedlung e. V.

Дълбокото обновяване предлага възможност за отстраняване на строителни повреди чрез подмяна на компоненти, чийто експлоатационен срок изтича, или конструктивно укрепване на сградата. Това повишава безопасността за наемателите и минувачите и удължава живота на сградата. Също така е икономически изгодно да се изпълняват мерки за енергийна ефективност едновременно с основен ремонт на многофамилните сгради. Това подобрява не само здравината на конструкцията и техническото състояние на сградата, но и нейната енергийна ефективност.



Намалени разходи за поддръжка



Повишена финансова независимост

Извършването на ремонт с енергиен консултант, който гарантира качеството на работата, значително намалява енергийните нужди за отопление и топла вода. Обитателите стават по-независими от повишаването на тарифите за комунални услуги и цените на енергията. Забавянето на ремонта ще доведе до по-високи разходи в бъдеще, тъй като цените на материалите и строително-монтажните работи продължават да се покачват.



Повишено качество на вътрешната среда и подобро здраве

Мерките за енергийна ефективност могат да допринесат за доброто физическо и психическо здраве чрез създаване на здравословна вътрешна среда с комфортна температура на въздуха, нива на влажност и на шум и подобро качество на вътрешния и външния въздух.

Мерките за подобряване на топлоизолацията, отоплителните и вентилационните системи могат да окажат положително въздействие върху качеството на въздуха, намаляването на респираторните и сърдечносъдовите заболявания, ревматизма, артритата, алергиите, както и битовите наранявания.

Също така енергийната бедност се свързва с влошено психично здраве, отчасти поради финансовия стрес от високите сметки за енергия и задлъжнялостта. Мерките за енергийна ефективност, които допринасят за намаляване на сметките за енергия в семейства с ниски доходи, могат да имат измерим ефект върху подобряването на психическото благополучие (например щастие и механизми за справяне) и предотвратяване на психични разстройства (например тревожност и начална депресия).

След обновяване на сградата и модернизация на вентилационната система микроклиматът в жилищата се подобрява. Обитателите могат да регулират температурата и да контролират нивото на влажност, за да се предотврати появата на влага и мухъл, които биха влошили сериозно здравословното им състояние.

След обновяване на сградата и модернизация на вентилационната система микроклиматът в жилищата се подобрява. Обитателите могат да регулират температурата и да контролират нивото на влажност, за да се предотврати появата на влага и мухъл, които биха влошили сериозно здравословното им състояние.





Ефективно използване на ресурсите, опазване на околната среда

Намаляването на замърсяването на околната среда е пряк резултат от намаленото потребление на енергия. Обновяването играе важна роля в борбата срещу глобалното затопляне, напр. чрез намаляване на емисиите от отоплението на жилищни сгради.



Подобрен публичен образ

Обновяването може да бъде инструмент за повишаване на стойността на сградата като цяло и в частност на отделните апартаменти. Собствениците се възползват от пазарната привлекателност на апартаментите за продажба и отдаване под наем и от повишената пазарна стойност на сградата след реконструкцията.

Изолационните фасади подобряват естетическия вид на сградата и повишават привлекателността на квартала.

Препоръки

1

Трябва да се осигури цялостен мониторинг на ремонтните работи от енергийни консултанти преди, по време и след завършване, за да се гарантира и демонстрира подобро качество на въздуха в помещенията. Измерванията след приключване на проекти за енергийна ефективност, могат да имат положително въздействие върху собствениците на жилища, като ги стимулират да погледнат по-сериозно на въпроса.



2

Индивидуалните ползи, които произтичат от подобрените енергийни характеристики на сградата, трябва да бъдат съобщавани и популяризирани, за да се насърчат домакинствата да участват в интервенции за енергийно ефективно обновяване на своите сгради. Ресурсните центрове за енергийни консултации и енергийните одитори могат да предоставят допълнителна информация за индивидуалните ползи от мерките за обновяване.



Финансова подкрепа в отделните страни

Инициативи за публично финансиране, като германските програми KfW, биха могли да субсидират енергийните ремонти, обвързвайки нивото на подкрепа с многобройните постигнати ползи и предлагайки по-високи обеми на финансиране или специални бюджети за сертифицирани устойчиви и здрави сгради. Енергийните консултантски услуги, които измерват въздействието на проекти за енергийно ефективно обновяване, трябва да бъдат финансово подкрепени.



Контакти

Energy Office Burgas
energyoffice@burgas.bg

Свали
информацията:



www.comact-project.eu



@ComActProject



ComAct project

